

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 20

BẢN ĐĂNG KÝ MUA CĂN HỘ

**DỰ ÁN: “TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ Ở CĂN HỘ”
tại xã Mỹ Đình- Từ Liêm- Hà Nội.**

Kính gửi : Công ty cổ phần Xây lắp điện 1

Họ và tên:.....Ngày sinh.....

Nghề nghiệp:.....Quốc tịch:.....

Số CMTND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Nơi đăng ký thường trú:.....

Chỗ ở hiện nay (địa chỉ liên lạc):.....

.....

Điện thoại NR:.....ĐT cơ quan.....ĐTDD.....

Email:.....

Họ và tên vợ (hoặc chồng):.....

Sau khi nghiên cứu kỹ Hồ sơ bán căn hộ và các quy định của Công ty cổ phần Xây lắp điện 1 về việc bán căn hộ chung cư - Dự án “Trung tâm thương mại và nhà ở căn hộ” tại xã Mỹ Đình- Từ Liêm- Hà Nội. Tôi làm đơn này xin đăng ký căn hộ chung cư cụ thể như sau :

Số hiệu căn hộ :Diện tích.....m².

Tầng Toà nhà.....

Tôi chấp thuận giá bán của Căn hộ trên là:đồng (Bằng chữ:.....) Theo quy định của Công ty cổ phần xây lắp điện 1.

Mức giá trên đã bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí và lệ phí để cấp giấy chứng nhận sở hữu căn hộ theo quy định. Giá bán không thay đổi trong quá trình thực hiện Hợp đồng.

Kế hoạch thu tiền để thực hiện Hợp đồng mua bán căn hộ được quy định như sau :

STT	Nội dung	Tỷ lệ thu theo giá trị HĐ (%)	Thời gian thu
1	Đợt 1	40%	Tháng 9/2011
2	Đợt 2	10%	Tháng 02/2012

3	Đợt 3	10%	Tháng 7/2012
4	Đợt 4	10%	Tháng 12/2012
5	Trước khi bàn giao nhà	30%	Tháng 10/2013

Nếu được xét mua, Tôi cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Hợp đồng mua bán căn hộ và các quy định của Công ty cổ phần xây lắp điện 1 về việc bán căn hộ chung cư.

Rất mong được sự chấp nhận của Quý Công ty.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(ký tên, ghi rõ họ tên)

Số: 678/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Xây lắp Điện I chuyển mục đích sử dụng 6.024 m² đất tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở để bán.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 của UBND Thành phố ban hành quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Tờ trình số 17 /TTr-TN&MT- ĐKTK ngày 04/01/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xây lắp Điện I chuyển mục đích sử dụng 6.024 m² (sáu nghìn không trăm hai mươi bốn mét vuông) đất tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm do Công ty đang quản lý, sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở để bán theo: Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000907 của UBND Thành phố cấp ngày 24/11/2010; Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư số 33/QĐ-PCCI-HĐQT ngày 29/11/2010 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây lắp Điện I.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại các điểm: 1, 1a đến 1h, 2, 3, 3a, G, 4, 54 đến 65, 14a, 15, 15a, 16, 16c, 16d, 17, 17a đến 17c, 18, 19, 19a, 19b, 20, 20a, 20b, 21, 22, 22a, 23, 24, 24a, 25 ; H, 7a đến 7c, 8, 9, 9a, 10, 10', 11, 11a đến 11c, 12, K, K', H' tại bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng số QH-01 tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư & Thiết kế xây dựng Việt Nam lập được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận ngày 29/7/2010; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04 tháng 01 năm 2011.

Trong tổng số 6.024 m² đất có:

1. Diện tích đất giao phải nộp tiền sử dụng đất là 2.499 m² để xây dựng công trình gồm:

+ 1.945 m² đất được giới hạn tại các điểm: từ 26 đến 53 để xây dựng công trình Trung tâm thương mại và nhà ở để bán;

+ 554 m² đất được giới hạn tại các điểm: H, 7a, 7b, 7c, 8, 9, 9a, 10, 10', K', H', để xây dựng nhà ở thấp tầng để bán.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

2. Diện tích đất phải thuê là 3.334 m² đất (diện tích xây dựng tầng hầm, bãi đỗ xe, công trình công cộng và diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch), gồm:

+ 3.011 m² đất nằm ngoài chỉ giới quy hoạch, được giới hạn từ chân công trình xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở được xác định tại các điểm (26 đến 53, 26) đến vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các điểm (1, 1a đến 1h, 2, 3, 3a, G, 16B, E, D, 16c, 16d, 17, 17a, 17b, 17c, 18, 19, 19a, 19b, 20, 20a, 20b, 21, 22, 22a, 23, 24, 24a, 25 -) là diện tích xây dựng tầng hầm, và các công trình công cộng phục vụ cho công trình; cho Công ty thuê 50 năm (kể từ ngày 24/11/2010 ngày UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư);

+ 323 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch được giới hạn tại các điểm: G, 4, 54 đến 65, 14a, 15, 15a, 16, 16c, D, E, 16B. không được xây dựng công trình khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định, cho Công ty thuê hàng năm;

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

Đơn giá tiền sử dụng đất và tiền thuê đất được tính theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và của UBND Thành phố Hà Nội.

3. Diện tích 191 m² đất được xác định tại các điểm: 10', 11, 11a, 11b, 12, K, K' để làm đường nội bộ của nhà thấp tầng, giao Công ty quản lý và sử dụng trong thời gian xây dựng công trình, sau khi công trình được xây dựng xong phải bàn giao cho địa phương để quản lý theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Xây lắp Điện I có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài chính để xác định đơn giá tiền sử dụng đất và tiền thuê đất theo quy định.

2. Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để: nộp tiền sử dụng đất, truy nộp tiền thuê đất còn thiếu (nếu có), tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích đất thuê tại Khoản 2 Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

3. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tại Khoản 1,2 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, lập trích lục bản đồ khu đất.

4. Liên hệ với cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng.

5. Liên hệ với UBND xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm để kê khai đăng ký quyền sử dụng đất.

6. Quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai; Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng công trình; Sử dụng diện tích đất được giao và thuê trong phạm vi mốc giới, đúng mục đích và nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này. Không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố.

7. Chỉ được xây dựng công trình sau khi thực hiện xong nghĩa vụ và quy định tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Sau khi xây dựng xong công trình và bán các căn hộ phải phối hợp với các cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ mua nhà của Công ty theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Tài chính xác định đơn giá tiền sử dụng đất và tiền thuê đất theo quy định.
2. Cục Thuế Hà Nội thu tiền sử dụng đất theo quy định, kiểm tra truy thu tiền thuê đất còn thiếu (nếu có), thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định.
3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký Hợp đồng cho công ty thuê diện tích đất tại Khoản 2 Điều 1 của Quyết định này; bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, lập trích lục bản đồ khu đất sau khi đơn vị thực hiện xong nghĩa vụ quy định tại Khoản 1, 2 Điều 2 Quyết định này;
4. Sở Xây dựng Hà Nội, UBND huyện Từ Liêm căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn và làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng cho Công ty cổ phần Xây lắp Điện I để xây dựng công trình theo quy định.
5. UBND huyện Từ Liêm, UBND xã Mỹ Đình: thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Xây lắp Điện I theo các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý những vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Xây lắp Điện I chưa liên hệ với các cơ quan có liên quan để thực hiện các nghĩa vụ ghi tại Khoản 1, 2, 3 Điều 2 của Quyết định này thì Quyết định này mặc nhiên hết hiệu lực thi hành. Sau 12 tháng kể từ ngày giao nhận đất tại thực địa, nếu chưa đưa đất vào xây dựng công trình hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Từ Liêm, xã Mỹ Đình; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây lắp Điện I; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 *ic*
 - PCTUBND T.P Vũ Hồng Khanh;
 - PVP Phạm Chí Công
 - Lưu VT, TNMT. (16)
- (30844. 2010)

47

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *Z*
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

